



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3456-35/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛЕРІС» (ЄДРПОУ 34513509) та товариства з обмеженою відповідальністю «СОРЕЛЛА ОІЛ» (код ЄДРПОУ 40641279), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2017 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1196885412214), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За згодою сторін внести зміни до договору оренди від 25.02.2010 №409, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛЕРІС», який зареєстрований 12.05.2016 року, номер запису про інше речове право 14513839, на земельну ділянку площею 1,1186 га (кадастровий номер 1221455800:04:018:0186), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині заміни сторін у зобов'язанні у зв'язку з відчуженням нерухомого майна (автозаправочної станції №3) ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ».

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 9, 10, 14, 15 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «СОРЕЛЛА ОІЛ» (код ЄДРПОУ 40641279), місцезнаходження юридичної особи: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 336А, в особі директора Людмили ПОШТОВОЇ, яка діє на підставі Наказу №12-К «Про призначення» від 02 вересня 2021 року, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:04:018:0186) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), яка знаходиться за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 30.04.2024 року, з урахуванням коефіцієнтів індексації становить 1 894 382,92 гривень.»;

«9. Орендна плата в рік становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 189438,29 грн. (сто вісімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 29 коп.)»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.»;

«14. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування автомобільної заправної станції.»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «СОРЕЛА ОІЛ»
(код ЄДРПОУ 40641279,
місцезнаходження юридичної особи:
18005, Черкаська область, м. Черкаси,
бульвар Шевченка, буд. 336А.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА